

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок, д.85**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД а Андрея Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок:**

S= 3178,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9535,20
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,02	100куб.м	41924,01	842,67
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,15	1 рейс	2500,00	375,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Обеспечение проведения работ РСО (при пробной топке)	1,00	здание	330,00	330,00
4	Проверка на прогрев СЦО, ликвидация возд.пробок в стояке СЦО (при запуске системы отопления: начало отопительного сезона)	1,00	здание	2553,57	2553,57
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 2п 1эт, подвал	0,02	100 лестн.площ	7080,24	141,60
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	5,00	1 лампа	100,95	504,75
	материалы				439,25
6	Обеспечение производства работ по установке прибора ОДПУ э/э -УСПД (АО НЭСК)	1,00	ед	464,76	464,76
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5125,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3178,40	кв.м	0,40	1271,36
9	Осмотр внутрикв.устройств канализации, ХВС: кв. 34 (по обращ. о протечке сверху в кв.31)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2022	624,00	кВт*ч	5,50	3432,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3178,40	кв.м	2,00	6356,80
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	53595,12	3215,71
13	Услуги банка				461,83
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
ИТОГО:					39014,26

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму **39 014,26р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Ак

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева